



SELTJARNARNESBÆR

BYGGGARÐAR – DEILISKIPULAG



október 2012

Húsakönnun

Unnið fyrir Seltjarnarnesbæ

FRUMHÖNNUN ehf
SKIPULAG OG RÁÐGGJÖF

Örn Þór Halldórsson, arkitekt faf



VA ARKITEKTAR

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Kjartan Sveinsson



Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Pakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft

Helstu breytingar

1983 Hækkun

Hönnuðir breytinga

Ásbjörn Þorvarðarson byggingafræðingur

Saga

Breytt í áhaldahús bæjarins.

Byggt í áföngum.

Byggingarár, notkun, stærð:

1980, verkstæði, 186,9 m²

1992, iðnaðarhúsnæði, 126,7 m²

1992, skrifstofa, 140,1 m²

Samtals: 453,7 m²

Landnúmer: 117089

Staðgreinir: 1100-1-08400010

Lóð: 1.200 m²

Varðveislumat

Byggingarlist Lítið vægi.
Menningarsögulegt gildi Engin.
Umhverfigildi Ófrágengið.
Upprunaleiki
Ástand Sæmilegt.
Varðveislugildi Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi Hringver hf
Hönnun Gísli Hermannsson

Upphafleg notkun Verksmiðja



Upphafleg gerð húss

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Tegund

Klæðning

Pakgerð

Þakklæðning

Undirstaða

Útlit Einlyft
Kjallari

Saga

Byggt í áföngum.

Byggingarár, notkun, stærð:

1972, verksmiðjuhúsnæði, 956,3 m²

1970, verksmiðjuhúsnæði, 0

1970, skúr, 0

Samtals: 956,3 m²

Landnúmer: 117092

Staðgreinir: 1100-1-08400030

Lóð: 1.220 m²

Varðveislumat

Byggingarlist Lítið vægi.
Menningarsögulegt gildi Engin.
Umhverfigildi Ófrágengið.
Upprunaleiki
Ástand Sæmilegt.
Varðveislugildi Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Verksmiðja

Hönnun

Verslun



Upphafleg gerð húss

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Tegund

Klæðning

Pakgerð

Pakklæðning

Undirstaða Steinsteipt

Útlit Einlyft
Kjallari

Saga

Byggingarár, notkun, stærð:

1971, iðnaðarhúsnæði, 174,0 m²1971, iðnaðarhúsnæði, 260,8 m²1971, iðnaðarhúsnæði, 58,2 m²1971, iðnaðarhúsnæði, 161,7 m²1971, iðnaðarhúsnæði, 213,6 m²Samtals: 868,3 m²

Landnúmer: 117094

Staðgreinir: 1100-1-08400050

Lóð: 2.380 m² (2.568 m² skv. mælibl. dags. í mars 1984)

Varðveislumat

Byggingarlist Lítið vægi.

Menningarsögulegt gildi Engin.

Umhverfisgildi Ófrágengið.

Upprunaleiki

Ástand Fremur lélegt.

Varðveislugildi Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi Sælgætirgerðin Vala
Hönnun Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun Sælgætisgerð



Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Pakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
 Kjallari

Helstu breytingar

2001 Geymsla f. safnmuni

Hönnuðir breytinga

Óli Ásmundsson arkitekt

Saga

Byggingarár, notkun, stærð:
 1971, safn, 648,9 m²

Samtals: 648,9 m²

Landnúmer: 117096
 Staðgreinir: 1100-1-08400070
 Lóð: 2.010 m²

Varðveislumat

Byggingarlist Lítið vægi.
Menningarsögulegt gildi Engin.
Umhverfisgildi Ófrágengið.
Upprunaleiki
Ástand Sæmilegt.
Varðveislugildi Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Járnsmiðja

Hönnun

Ormar Þór Guðmundsson



Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Ómúrað
Pakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Byggingarár, notkun, stærð:
 1995, iðnaðarhúsnæði, 133,5 m²
 1995, iðnaðarhúsnæði, 208,9 m²

Samtals: 342,4 m²

Landnúmer: 117090
 Staðgreinir: 1100-1-08400021
 Lóð: 833 m²

Varðveislumat

Byggingarlist	Lítið vægi.
Menningarsögulegt gildi	Engin.
Umhverfisgildi	Ófrágengið.
Upprunaleiki	
Ástand	Sæmilegt.
Varðveislugildi	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Annað

Hönnun

Örnólfur Hall



Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Pakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Byggingarár, notkun, stærð:
1990, iðnaðarhúsnæði, 268,5 m²

Samtals: 268,5 m²

Landnúmer: 117091

Staðgreinir: 1100-1-08400022

Lóð: 625 m²

Varðveislumat

Byggingarlist	Lítið vægi.
Menningarsögulegt gildi	Engin.
Umhverfisgildi	Ófrágengið.
Upprunaleiki	
Ástand	Viðhaldsþurfi.
Varðveislugildi	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Örnólfur Hall



Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Bárujárn
Pakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Byggingarár, notkun, stærð:
 1990, iðnaðarhúsnæði, 223,4 m²
 1990, iðnaðarhúsnæði, 180,8 m²

Samtals: 404,2 m²

Landnúmer: 117093
 Staðgreinir: 1100-1-08400040
 Lóð: 714 m²

Varðveislumat

Byggingarlist	Ítíð vægi.
Menningarsögulegt gildi	Engin.
Umhverfisgildi	Ófrágengið.
Upprunaleiki	
Ástand	Viðhaldsþurfi.
Varðveislugildi	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Bílgeymsla

Hönnun

Ormar Þór Guðmundsson



Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	sjónsteypa
Pakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Byggingarár, notkun, stærð:
1991, iðnaðarhúsnæði, 354,0 m²
Samtals: 354,0 m²

Landnúmer: 117095
Staðgreinir: 1100-1-08400060
Lóð: 854 m²

Varðveislumat

Byggingarlist	Lítið vægi.
Menningarsögulegt gildi	Engin.
Umhverfigildi	Ófrágengið.
Upprunaleiki	
Ástand	Viðhaldsþurfi.
Varðveislugildi	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Annað

Hönnun

Ormar Þór Guðmundsson



Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Sjónsteypa
Pakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Bygggarðar 8

Byggingarár, notkun, stærð:

1986, iðnaðarhúsnæði, 263,6 m²

1986, iðnaðarhúsnæði, 263,6 m²

Samtals: 527,2 m²

Landnúmer: 117097

Staðgreinir: 1100-1-08400080

Lóð: 742 m²

Bygggarðar 8A

Byggingarár, notkun, stærð:

2011, Dæluhús (til bráðabirgða), 24,8 m²

Varðveislumat

Byggingarlist	Lítið vægi.
Menningarsögulegt gildi	Engin.
Umhverfigildi	Ófrágengið.
Upprunaleiki	
Ástand	Sæmilegt.
Varðveislugildi	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Ormar Þór Guðmundsson



Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Sjónsteypa
Pakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Byggingarár, notkun, stærð:
1989, iðnaðarhúsnæði, 195,5 m²

Samtals: 195,5 m²

Landnúmer: 117098
Staðgreinir: 1100-1-08400100
Lóð: 472 m²

Varðveislumat

Byggingarlist	Lítið vægi.
Menningarsögulegt gildi	Engin.
Umhverfisgildi	Lágmarks frágangur.
Upprunaleiki	
Ástand	Viðhaldsþurfi.
Varðveislugildi	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Ormar Þór Guðmundsson



Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Sjónsteypa
Pakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Byggingarár, notkun, stærð:
1991, iðnaðarhúsnæði, 500,1 m²

Samtals: 500,1 m²

Landnúmer: 117099
Staðgreinir: 1100-1-08400120
Lóð: 955 m²

Varðveislumat

Byggingarlist	Lítið vægi.
Menningarsögulegt gildi	Engin.
Umhverfisgildi	Ófrágengið.
Upprunaleiki	
Ástand	Viðhaldsþurfi.
Varðveislugildi	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Annað

Hönnun

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund

Klæðning

Pakgerð

Pakklæðning

Undirstaða

Útlit Einlyft

Saga

Byggingarár, notkun, stærð:

1984, Dæluhús, 20 m²Samtals: 20 m² (Óskráð í fasteignamati)

Landnúmer: 176734

Staðgreinir: (Óskráð í fasteignamati)

Lóð: 2.720 m² (2.934 m² skv. mælibl. dags. í mars 1984)**Varðveislumat**

Byggingarlist

Menningarsögulegt gildi

Umhverfigildi

Upprunaleiki

Ástand

Varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Prentsmiðja

Hönnun

Hróbjartur Hróbjartsson



Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Pakgerð	Flatt þak
Þakklæðning	Pappi
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Byggt í áföngum.

Byggingarár, notkun, stærð:

1966, iðnaðarhúsnæði, 1087,0 m²

Samtals: 1087,0 m²

Landnúmer: 117868

Staðgreinir: 1100-1-71500030

Lóð: 4346 m²

Varðveislumat

Byggingarlist	Lítið vægi.
Menningarsögulegt gildi	Takmörkuð.
Umhverfigildi	Lágmarks frágangur.
Upprunaleiki	
Ástand	Viðhaldsþurfi.
Varðveislugildi	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Hönnun Ormar Þór Guðmundsson

Upphafleg notkun



Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Pakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Byggingarár, notkun, stærð:
1996, iðnaðarhúsnæði, 837,3 m²

Samtals: 837,3 m²

Landnúmer: 117868

Staðgreinir: 1100-1-71500030

Lóð: 4346 m², sbr. Sefgarðar 3 (sama lóðin)

Varðveislumat

Byggingarlist	Lítið vægi.
Menningarsögulegt gildi	Engin.
Umhverfisgildi	Lágmarks frágangur.
Upprunaleiki	
Ástand	Ásættanlegt.
Varðveislugildi	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss