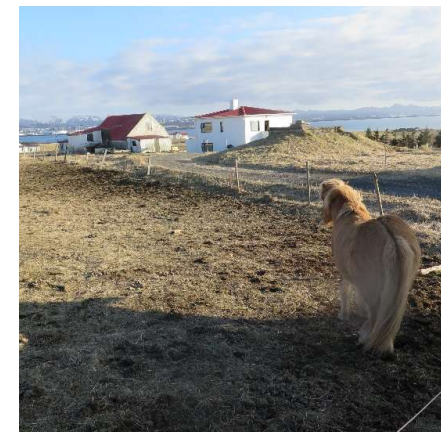




Frá deiliskipulagi að verndarsvæði í byggð í Garðahverfi á Álftanesi

Samráðsfundur MÍ í Garðaholti 23. 5. 2017

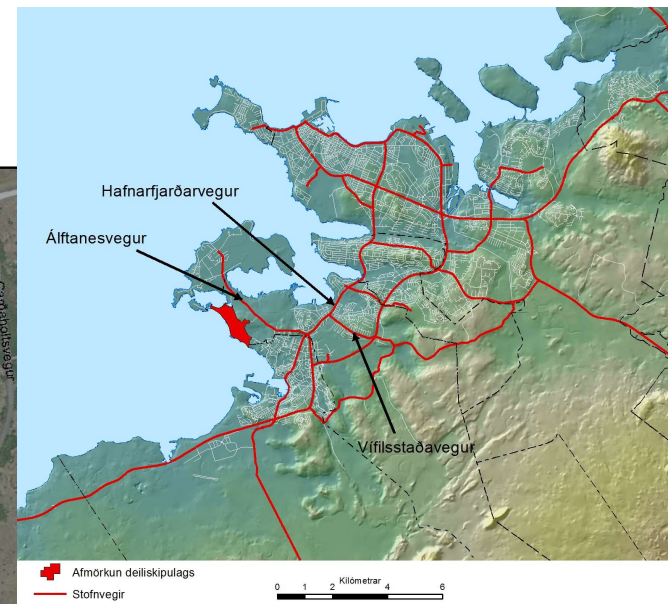
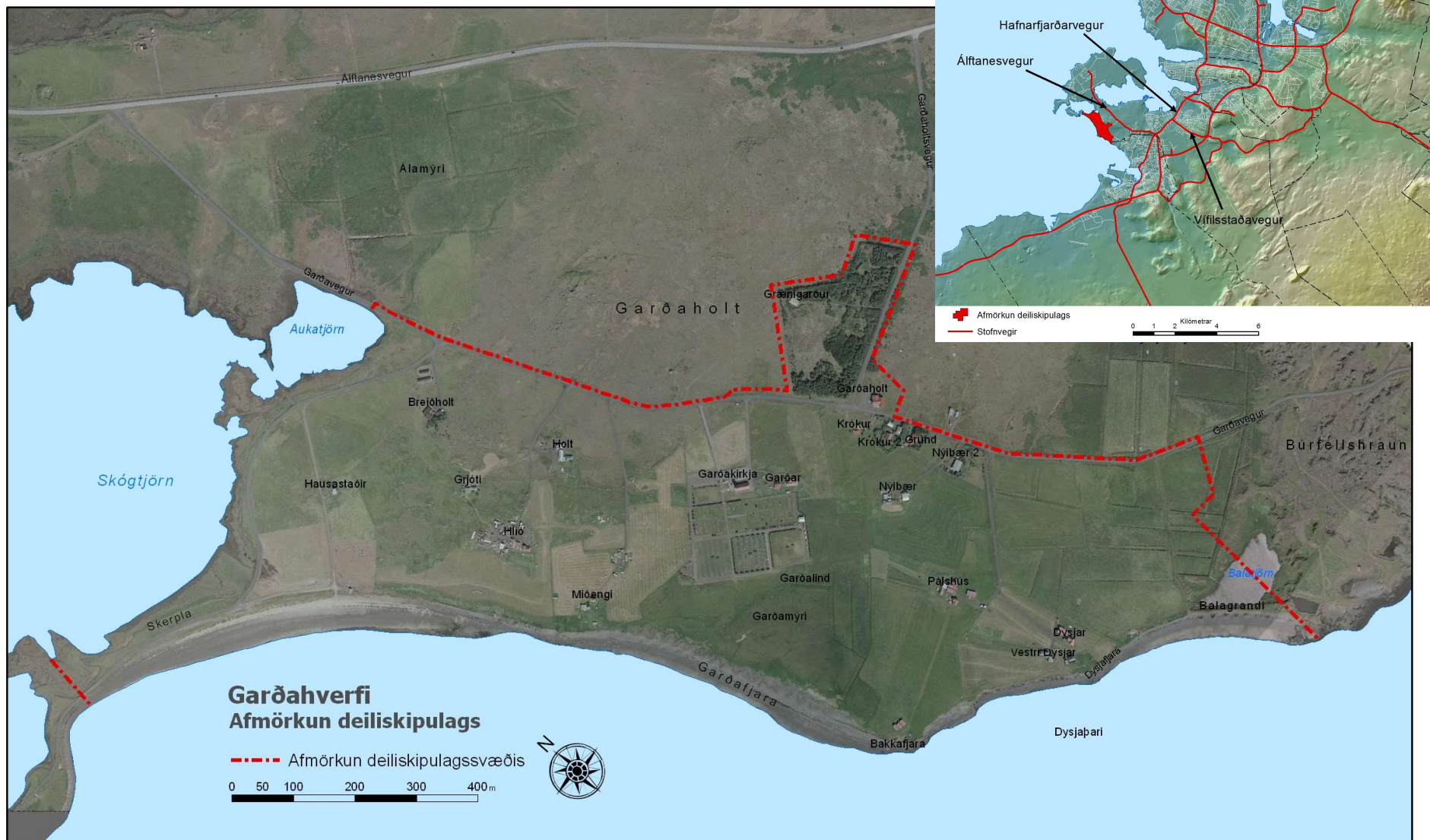
Herborg Árnadóttir, ráðgjafi hjá Alta – www.alta.is



An aerial photograph of a coastal town in Iceland, identified as Aðdragandi. The foreground shows a large, flat, open field with some tracks and a small cluster of buildings on the right. In the middle ground, a town with various buildings is visible, including a prominent white building. The background features a range of low mountains under a cloudy sky. A large white number '1' is overlaid in the center of the image.

1

Aðdragandi







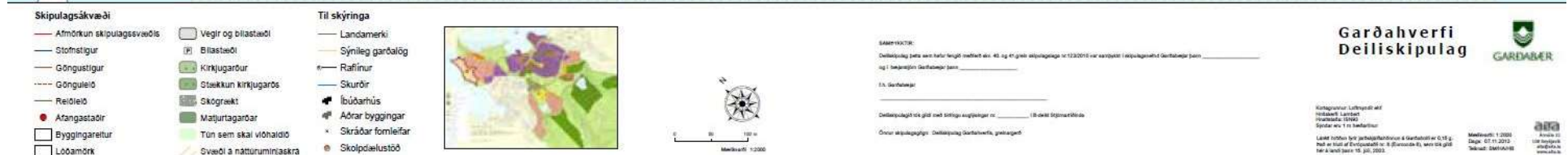
Deiliskipulag Garðahverfis á Álftanesi

nóvember 2013

„Friðsæll staður sem ber vitni um tímans rás“



- Varðveisla menningar- og náttúruminja
- Svæðið sé aðgengilegt til útivistar og náttúruskoðunar
- Tryggja viðhald og eðlilega þróun byggðar í Garðahverfi



Kortagrunnur: Loftmyndir af
Höfnaselli Lambert
Hrútsstaða: ISN90
Sýndar eru 1 m beddarirur

Medleyville: 1-2000
 Page: 07.11.2013
 Tel.: 0601 541 000



Verndarsvæði í byggð

GARÐAHVERFI Á ÁLFTANESI

TILLAGA OG GREINARGERÐ

Mars 2017





2

Verndarsvæði byggt á
deiliskipulagi



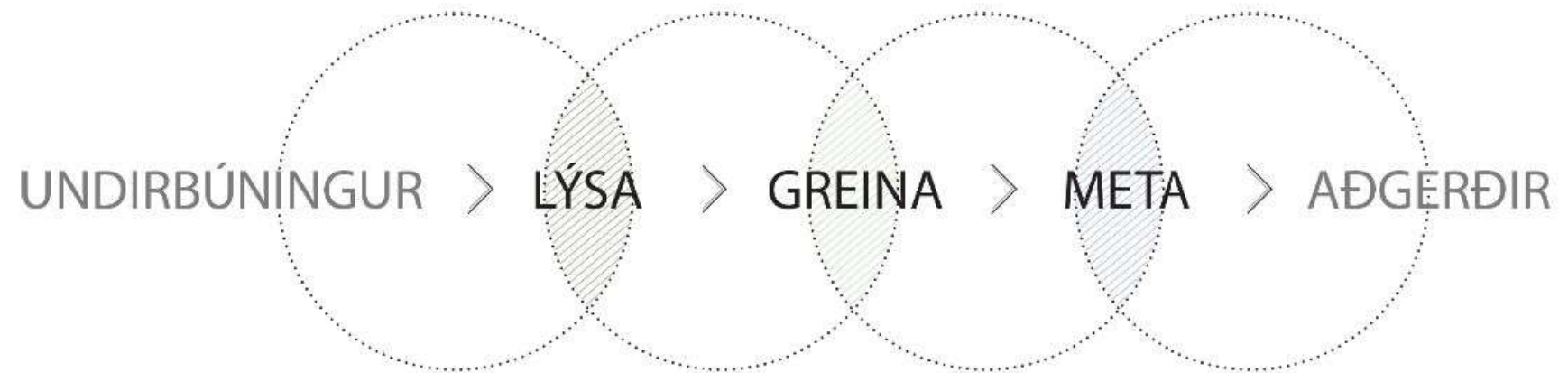
I. TILLAGA AÐ VERNDARSVÆÐI Í BYGGÐ



Minjastofnun
Íslands

The Cultural
Heritage Agency
of Iceland







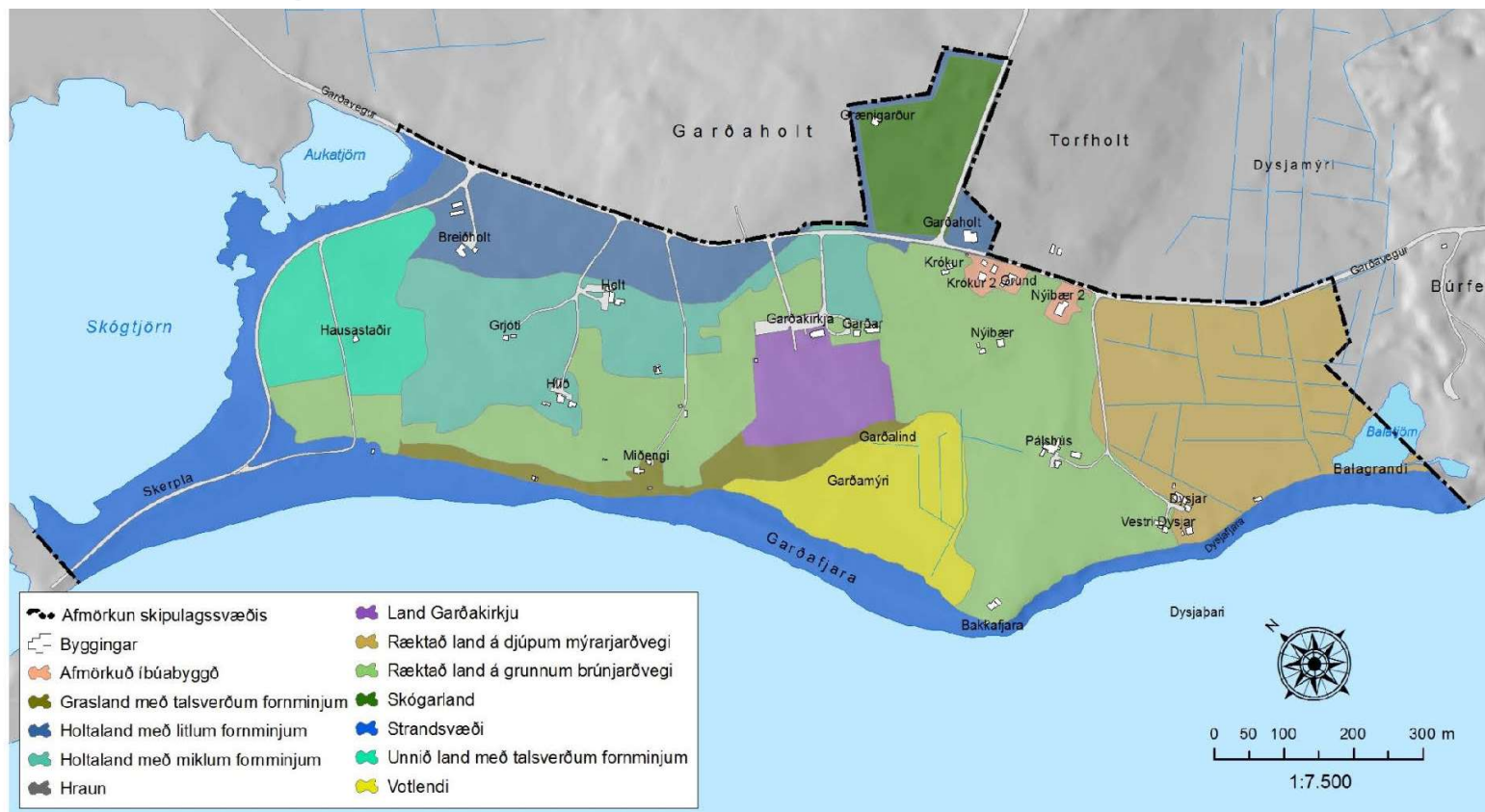
LÝSING

II. GREINARGERÐ

Samhengi

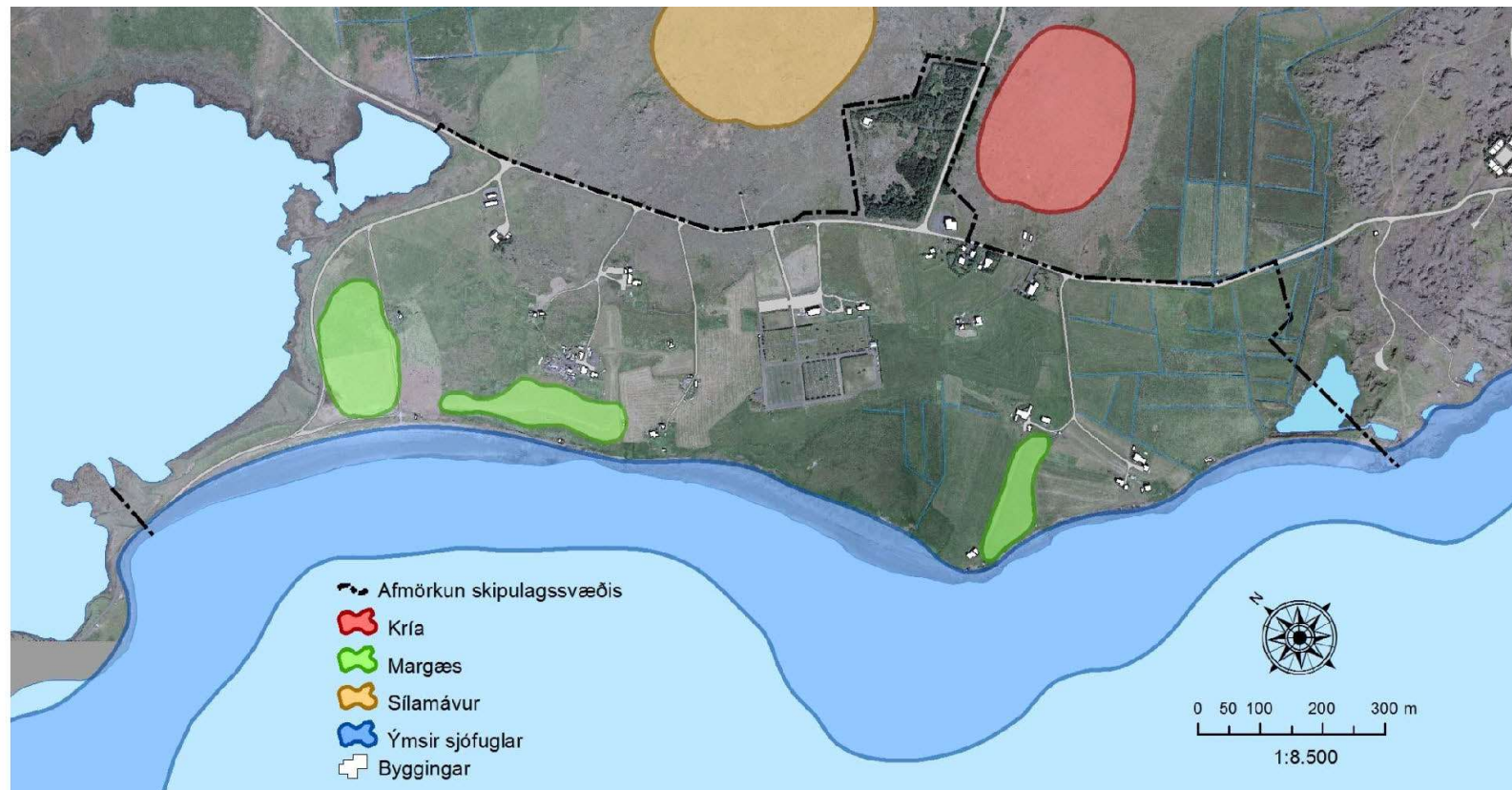


Landslagseinkenni



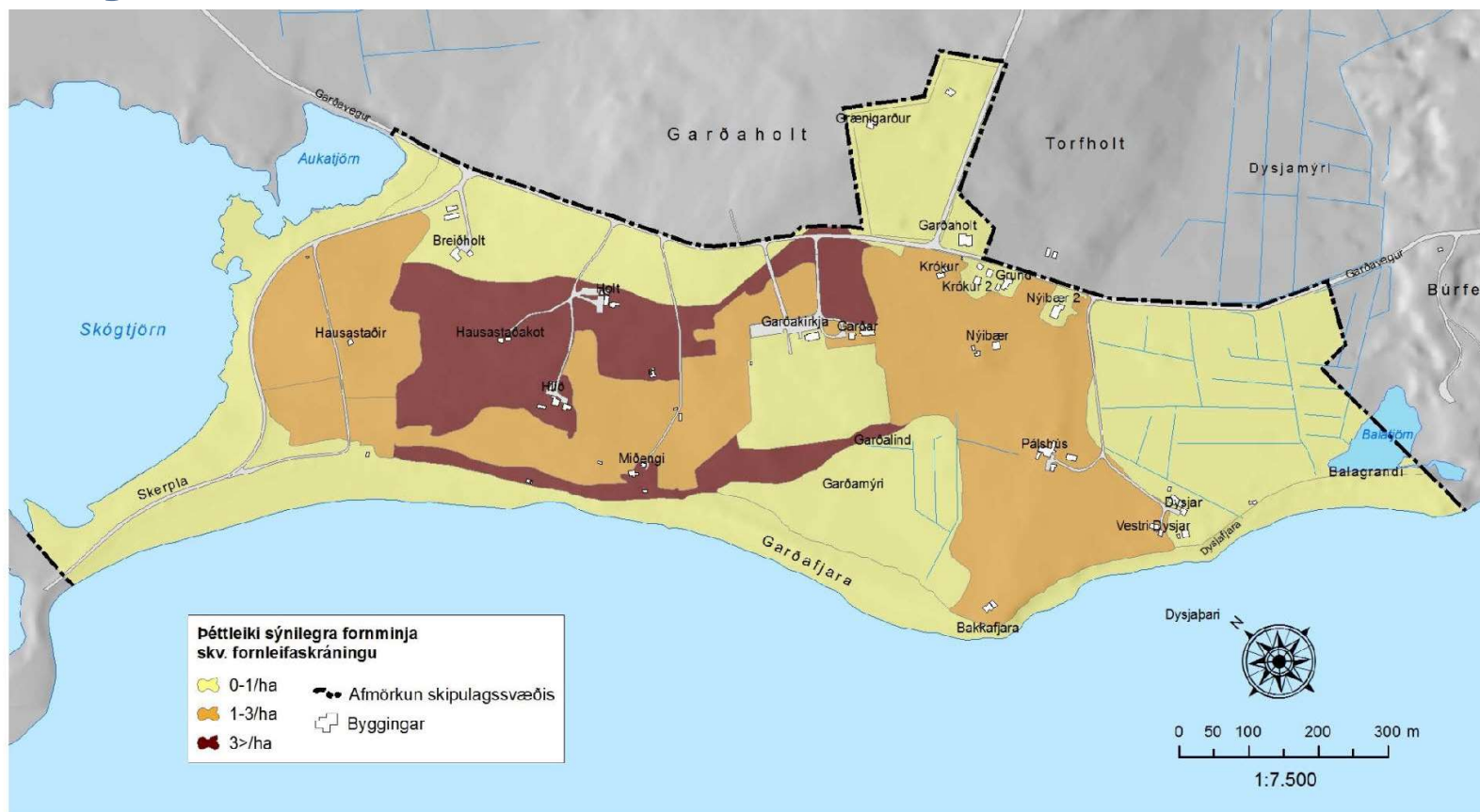
Mynd 2.4 Landeiningar á svæðinu

Náttúrufar



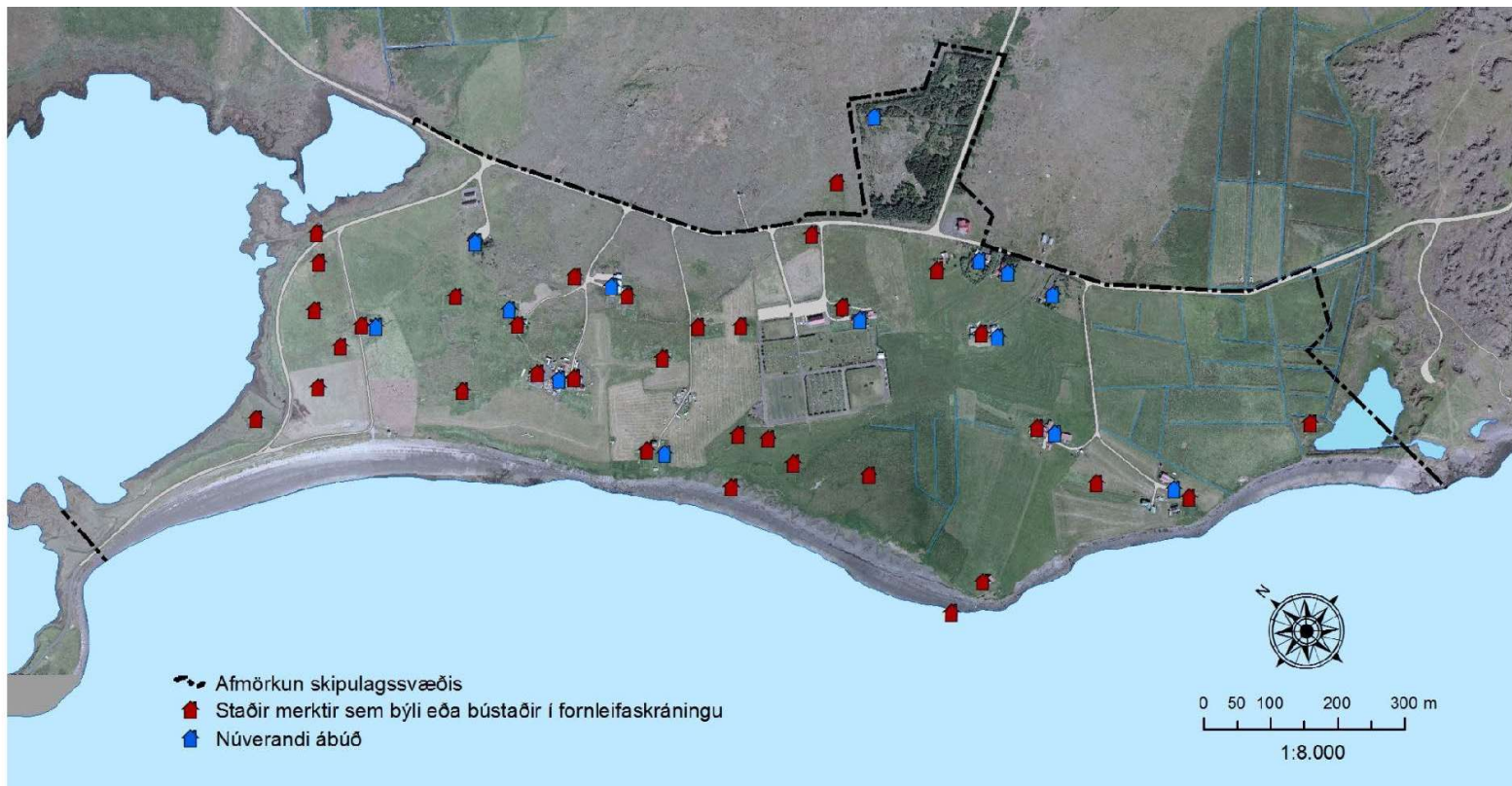
Mynd 2.9 Helstu dvalar og varpsvæði fugla í Garðahverfi

Minjar



Mynd 2.11 pétteleiki sýnilegra fornminja

Saga og þróun byggðar



Mynd 2.20 Húsnæði í núverandi ábúð og önnur býli eða bústaðir sem skráð voru í fornleifakönnun

Svipmót



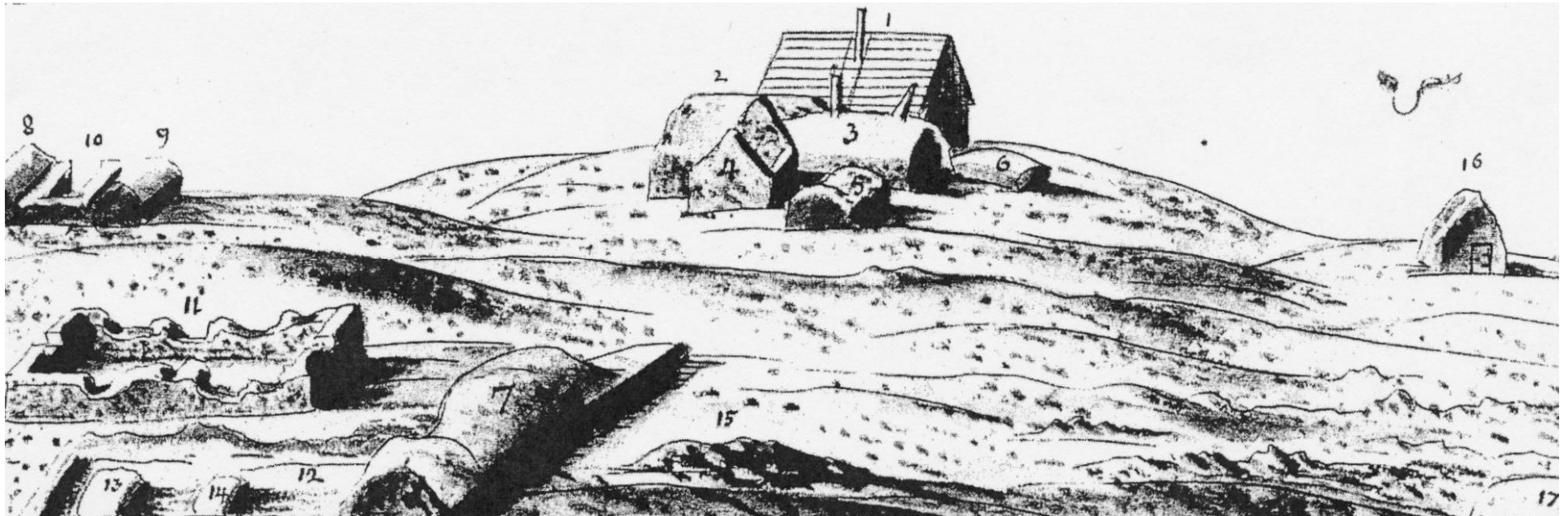
Mynd 2.13 Túnakort frá 1918 sem sýnir byggðina eins og hún var í upphafi 20 aldar



LÝSING GREINING

II. GREINARGERÐ

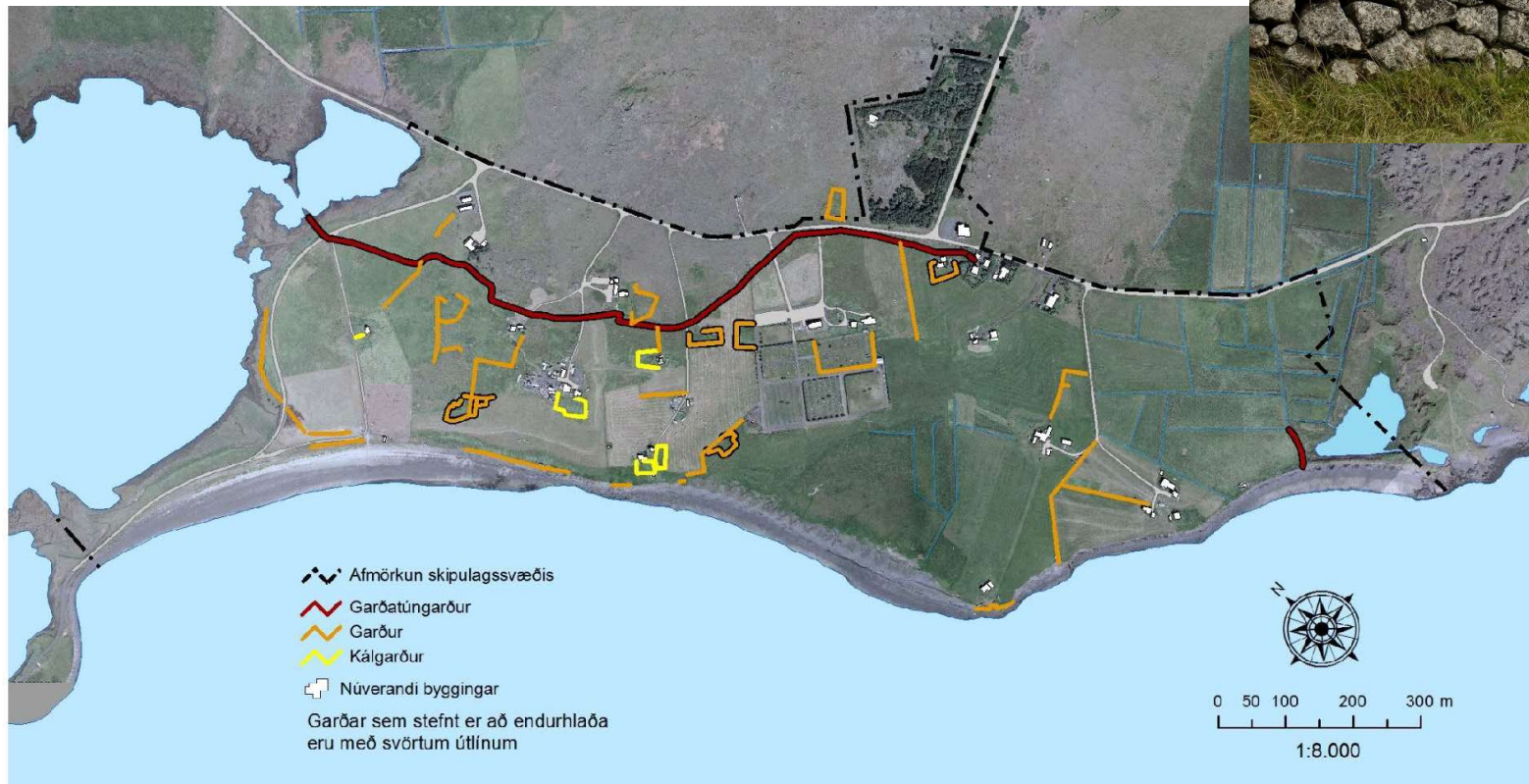
Bæjarhólar - bæjartorfur



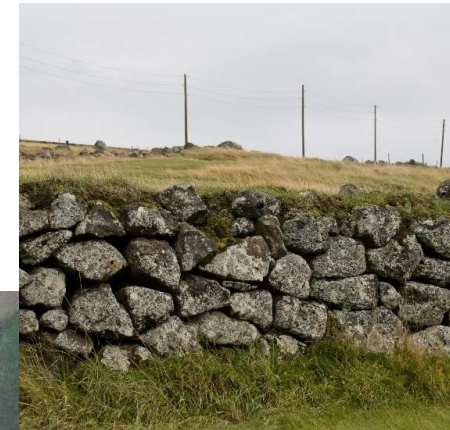
An aerial photograph of a coastal landscape in Iceland. In the foreground, a large, flat, green field is visible, with a winding path or road cutting through it. To the left, there is a small cluster of buildings, including a red-roofed house and a smaller structure. In the middle ground, a larger town or village is situated near a body of water. The water is a deep blue, and the sky is a pale blue with some clouds. The overall scene is a mix of natural and built environments.



Hlaðnir garðar



Mynd 3.3 Sýnilegir garðar í Garðahverfi og hugsanlegar endurhleðslur

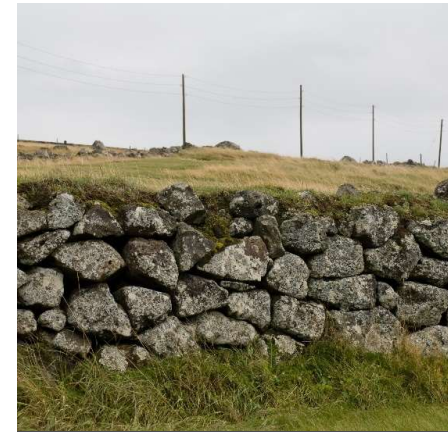


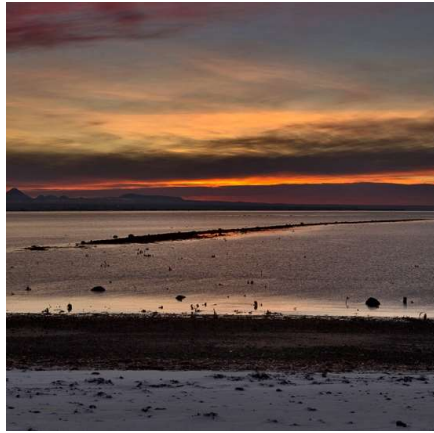
LÝSING
GREINING
MAT

II. GREINARGERÐ

Varðveislumat

- Byggingarlist – listrænt gildi
- Menningarsögulegt gildi
- Umhverfisgildi
- Upprunalegt gildi
- Ástand
- Varðveislugildi





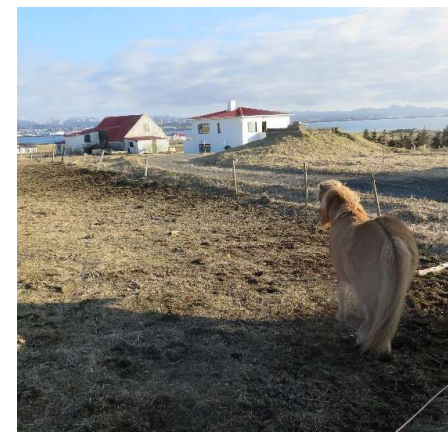
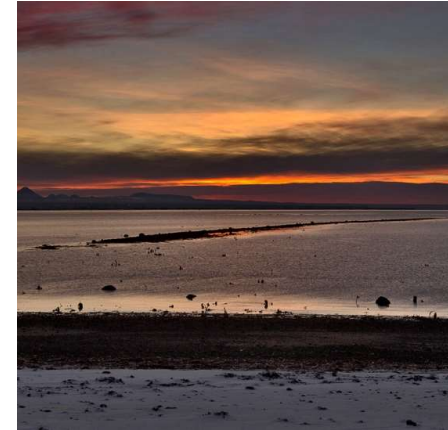


3

Verndun og uppbygging

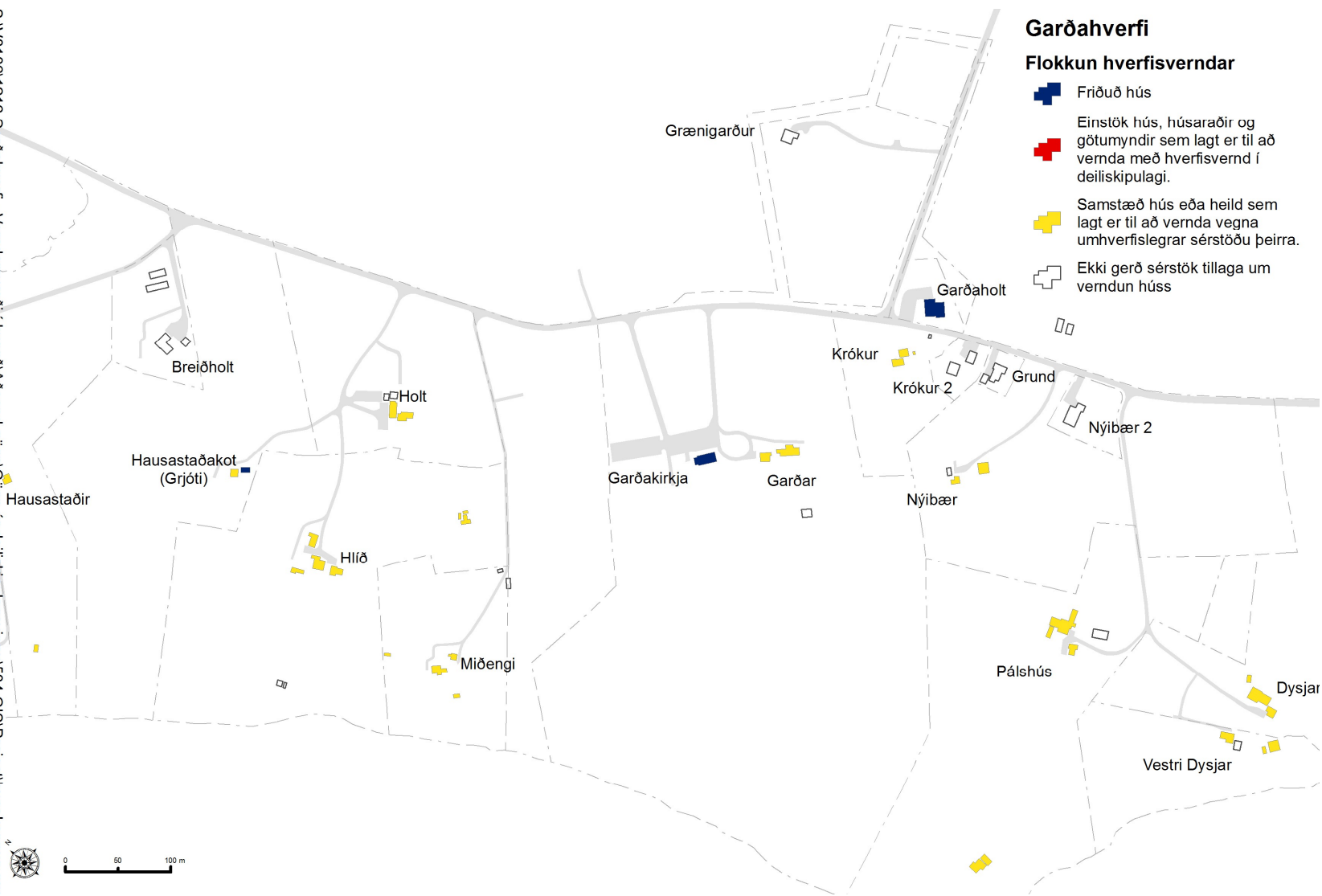
Verndun og uppbygging

- Verndun menningarsögulegrar byggðar
- Takmörkuð uppbygging í anda gömlu byggðarinnar
- → „Samþætt verndun“
- Áframhaldandi lifandi byggð í Garðahverfi er talin nauðsynlegur þáttur í verndun byggðarinnar
- Skilmálar um verndun og uppbyggingu í raun þeir sömu og settir voru fram í deiliskipulagi
 - Algert samræmi milli verndarsvæðis í byggð og deiliskipulags



S:\V0106\1216 Garðahverfi - Verndarsvæði í bygðalösend gögn\Aðsend gögn\úr deiliskipulagsvinnu\504 GIS\Projecthusakomnun.mxd





Skilmálar um verndun

- Kjarni svæðisins
- Teningar
- Garðakirkja og kirkjugarðurinn
- Söguleiðir
- Áfangastaðir
- Bæjartorfur



Kjarni svæðisins

Framtíðarmynd:

Aðkoma að Garðahverfi er skýr, örugg og falleg. Krókur, Garðaholt og Garðakirkja mynda hjarta svæðisins. Að Króki er hægt að nálgast upplýsingar um möguleika til útivistar og upplifunar á svæðinu.

Aðkoma að Garðahverfi er um Garðaveg og Garðaholtsveg sem eru fallegir sveitavegir. Garðavegur liggur frá Hrafnistu í Hafnarfirði í gegnum svæðið og út á Álfanes. Garðaholtsvegur liggur inn á svæðið úr norðaustri af Álfanesvegi. Gatnamót veganna eru við félagsheimilið Garðaholt, gegnt Króki. Garðakirkja er skammt undan og ber fallega við himin.



Mynd 5.1.1 Horft að Króki. Leifar túngarðs í forgrunni

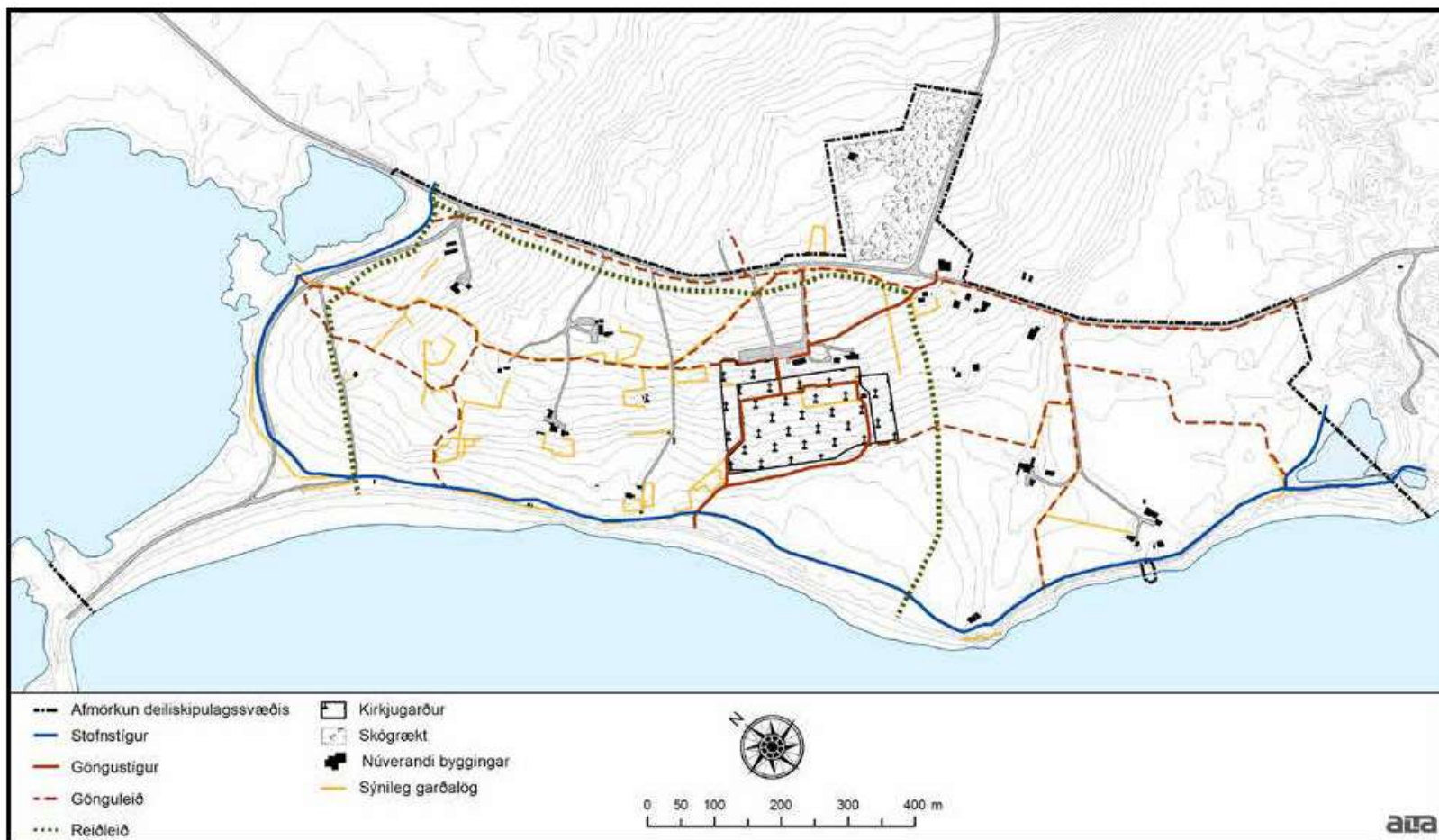


Mynd 5.1.2 Aðlaðandi aðkoma um hlykkjóttan veg frá Hafnarfirði



Mynd 5.1.3 Aðkoma ofan af Garðaholti

Teningar



Kort 5.2.1 Gönguleiðir og reiðleiðir á deiliskipulagssvæðinu

Garðakirkja og kirkjugarðurinn



Mynd 5.3.1 Grágæsir á flugi yfir kirkjugarði að hausti

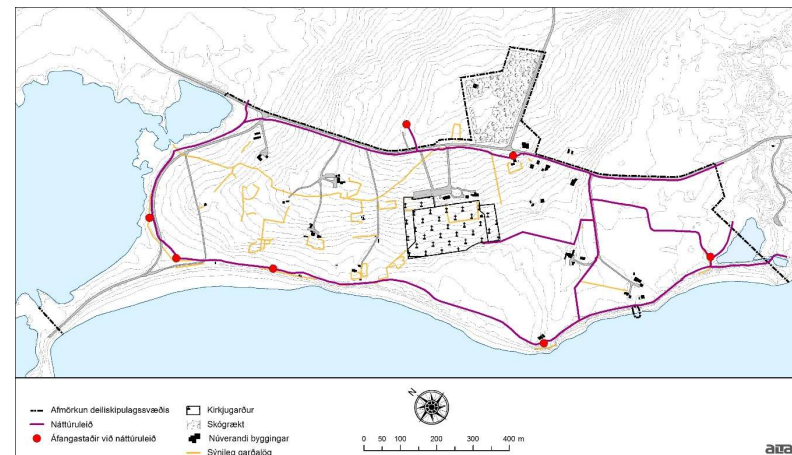
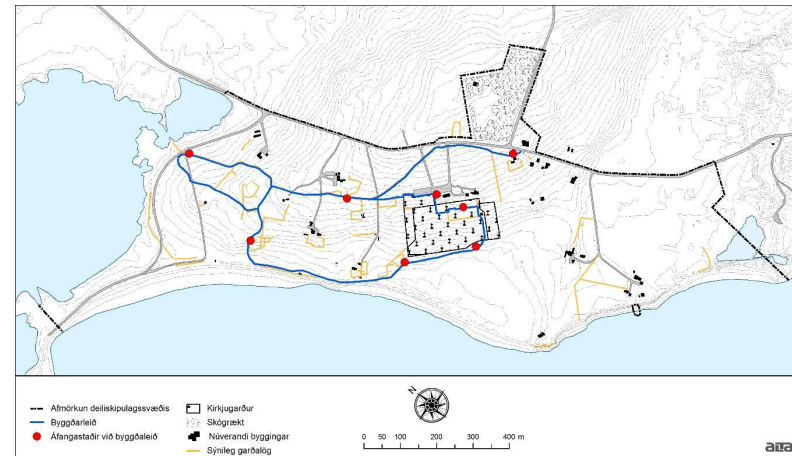
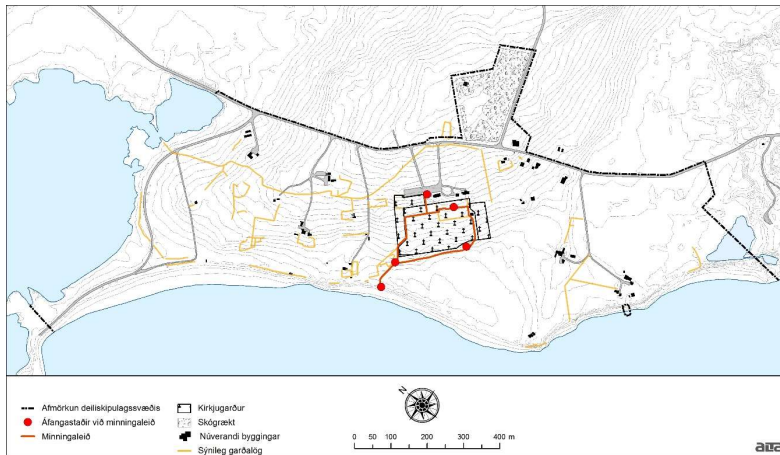


Mynd 5.3.2 Hlaðinn veggur myndar sterka umgjörð um elsta hluta kirkjugarðsins



Mynd 5.3.3 Horft til norðausturs í átt að kirkjugarði og Garðakirkju

Söguleiðir



Áfangastaðir

Sjávargata (5)

Saga og einkenni

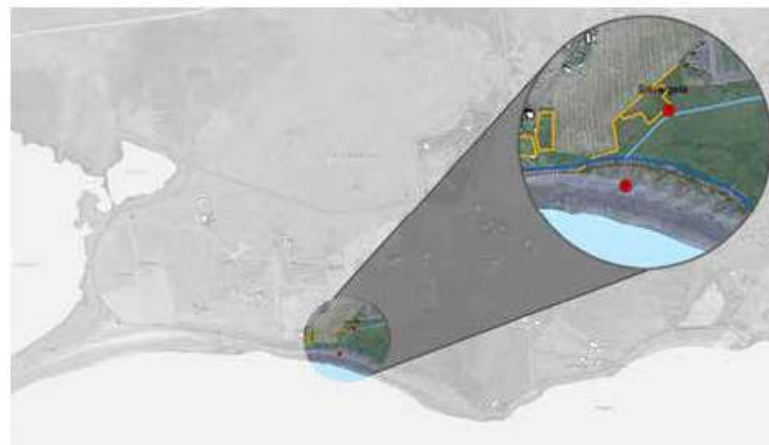
Þar er að finna rústir hjáleigu og þurrabúðar í landi Garða. Hleðslur eru þar mjög sýnilegar og má m.a. sjá tóftir húsa.

Skilmálar

- Veggir sem sýna upprunalega bæjarskipan verði endurhlaðnir og garðalögum viðhaldið.
- Áfangastaðurinn skal hannaður með það í huga að hægt sé að setjast niður, njóta kyrrðar og íhuga.
- Huga skal að skjóli og útsýni við hönnun og bekkir hlaðnir þar sem fólk getur sest.



Mynd 5.5.17 Vel sýnilegar hleðslur Sjávargötu



Mynd 5.5.18 Áfangastaðir 5 og 6; Sjávargata og Garðavör



Mynd 5.5.19 Minjar um gamla vör í Garðafjöru

Bæjartorfur



www.gardahverfi.is

SAGA KYNSLÓÐANNA

Hér má fræðast um ýmsa þætt í sögu Gardahverfisins.



Hvað er verndarsvæði í byggð?

Sögulegt umhverfi og náttúrufíkt eins og í Gardahverfi getur haft bæði félagslegt og efnahagslegt gildi fyrir íbúa og gesti og aukið lífsgæði samfélagsins.

Lög um „verndarsvæði í byggð“ gera svæðum sem hafa merkilega sögulega byggð eins og Gardahverfi, kleift að fá „staðfestingu“ þar um frá mennta- og menningarmálaráðherra. Ráðherra staðfestir þá einnig að uppbyggingaráform stuðli að vernd og varðveislu í anda sérstöðunnar.

Garðabær vinnur nú að því að Gardahverfi verði „verndarsvæði í byggð“.

Núgildandi deiliskipulag Gardahverfis tryggir uppbyggingu í sátt við verndun og breytir staðfesting ráðherra engu þar um.

Lög um að verndarsvæði í byggð eru nr. 87/2015 og reglugerð nr. 575/2016.

Byggðamynstur og byggðapróun

Atvinna og hlunnindi

Prestssetrið og frumkvöðlastarf

Fyrsti heimavistarskólinn

Byggð og samfélag 1500 - 1800

SÖGULEIÐIR

Hægt verður að fara um ákveðnar leiðir í Gardahverfi og æja á skjólsælum stöðum þar sem fylgjast má með lífríkinu, sjá merki um búsetu fyrri tíma og njóta fríðsældar.





Takk fyrir